

Số: 9028/QĐ-UBND

Duyên Hải, ngày 09 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Thành Cửa, ngụ ấp Đông Thành,
xã Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ DUYÊN HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật đất đai ngày 09/12/2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại ngày 01/8/2019 của ông Võ Thành Cửa, ngụ ấp Đông Thành, xã Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Xét Báo cáo số: 01/BC-TXM, ngày 20/10/2019 của Tổ xác minh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của khiếu nại của ông Võ Thành Cửa, địa chỉ cư trú tại ấp Đông Thành, xã Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh,

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Võ Thành Cửa khiếu nại Công văn số 949/UBND-NC, ngày 12/7/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Duyên Hải về việc trả lời đơn khiếu nại của ông Võ Thành Cửa, ngụ ấp Đông Thành, xã Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh. Nội dung: Yêu cầu UBND thị xã Duyên Hải phải ban hành Quyết định thu hồi ngay và trao quyết định cho ông về việc ông đã hiến cho Nhà nước 6000m² đất; thực hiện đúng Biên bản thỏa thuận ngày 10/10/2015 của UBND thị xã Duyên Hải đối với ông; thu hồi ngay Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà UBND thị xã Duyên Hải đã cấp cho trường THPT thị xã Duyên Hải (nếu có).

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Nguồn gốc đất:

1.1. Theo tư liệu địa chính:

Theo đơn yêu cầu của ông Võ Thành Cửa, địa chỉ ấp Đông Thành, xã Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh, phần đất ông Cửa có văn bản hiến để xây dựng trường trung học phổ thông xã Dân Thành có tổng diện tích chung đã xây dựng là 7.297m² (bao gồm 2 thửa: Một phần thửa 163, diện tích 3.265,2m² và

một phần thửa 162 diện tích 4.031,8m², tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp Láng Cháo, xã Dân Thành, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh).

Theo tư liệu đo đạc năm 1983: Phần đất ông Võ Thành Cửa có văn bản hiến đã xây dựng Trường THPT xã Dân Thành bao gồm một phần thửa 55, loại đất TC, đối tượng kê khai là Trường học; một phần thửa 59, loại đất Động cát, trợn thửa 63, loại đất Đm, đối tượng kê khai đăng ký là ông Nguyễn Văn Hào và một phần thửa 64, loại đất TC, đối tượng kê khai đăng ký là UBND xã.

Tư liệu đo đạc 1996 thể hiện: Phần đất ông Cửa có văn bản hiến đã xây dựng Trường THPT xã Dân Thành bao gồm một phần thửa 163, loại đất DGD, đối tượng kê khai đăng ký là Trường học và một phần thửa 162, loại đất TSC, đối tượng kê khai đăng ký là UBND xã.

1.2. Kết quả xác minh:

Phần đất ông Võ Thành Cửa hiến theo biên bản ngày 10/10/2015, tại UBND xã Dân Thành để xây dựng Trường THPT xã Dân Thành có nguồn gốc như sau:

Trước năm 1954, ông Võ Văn Nho (ông Nho là ông Nội của ông Võ Thành Cửa) do chiến tranh nên ông cùng gia đình từ Gò Công về xã Trường Long Hòa (nay một phần là xã Dân Thành) sinh sống tại khu vực đất này. Ông Nho có được 06 người con, trong đó có ông Võ Văn Chuông là cha của ông Võ Thành Cửa; ông Chuông có 05 người con và ông Cửa là con út trong gia đình.

Khi ông Nho về định cư tại khu vực đất này có cất một căn nhà ngói để ở, đồng thời bao chiếm một phần đất rừng gần 100 công để trồng lá dứa nước, đất có vị trí từ sau nhà ông Trần Văn Rành đến giáp đất của bà 10 Gió (Nguyễn Thị Xinh) hiện tại và phần đất rừng, đất giồng có vị trí từ giáp đất ông Phan Thái Cặp chạy dài cập Sông Láng Cháo đến giáp nhà ông Lợi, phía Bắc giáp Quốc lộ 53B, trong đó có phần đất xây dựng trường học hiện nay.

Thời gian sau căn nhà của ông Nho bị giặc Pháp đặt mìn phá hủy, thời gian này ông Nho đã chết, căn nhà được cất lại trên nền nhà cũ bằng tre lá cho bà Nội của ông Cửa ở. Năm 1960, cha của ông Cửa cùng hai người anh tập kết ra bắc, ông cũng tham gia cách mạng tại địa phương nên tới lui cùng gia đình. Năm 1964, bà nội ông Cửa cũng di tản về Đô thành Sài Gòn cùng với ông Võ Thanh Liêm (chú của ông Cửa) nên không còn sử dụng đất nữa, căn nhà của bà nội ông Cửa cách mạng dùng làm Trạm y tế được vài năm thì bị giặc đốt phá, thả bom nên Trạm y tế dời về khu đất của ông Đỗ Văn Ninh hiện nay do ông Đỗ Văn Giàu đang sử dụng, trên khu đất này còn lại bà Võ Thị Chiên (Cô của ông Cửa) sinh sống nhưng cất nhà vị trí khác, nền nhà của ông Nho bỏ hoang đến sau năm 1975 thì xã cho cất trường cấp 1.

- Tại vị trí đất đang có đơn khiếu nại của ông Võ Thành Cửa:

Theo kết quả xác minh, phần đất đã xây dựng Trường THPT xã Dân Thành hiện tại là đất Động cát. Trong thời kỳ kháng chiến một phần diện tích dùng làm Nghĩa trang chôn cất liệt sỹ, phần còn lại là động hoang tranh, để mọc um tùm không có ai sử dụng cho đến ngày giải phóng đất nước.

Sau khi giải phóng đất nước, khoảng cuối năm 1975, Trụ sở Chi ủy xã Trường Long Hòa từ ấp Giồng Giếng dời về vị trí này để xây cất, lúc tiến hành xây cất phải huy động lực lượng Ngụy quân đang bị cải tạo không giam giữ san gạt động cao, dọn cây tạp mới xây cất được, thời điểm này ông Nguyễn Thành Lộc giữ chức vụ là Bí thư Chi ủy xã đã chỉ đạo thực hiện việc xây dựng.

Cuối năm 1977, xã Trường Long Hòa được thành lập Đảng bộ và tổ chức Đại hội Ban chấp hành Đảng bộ xã; đại hội đã bầu ông Ngô Tấn Lợi giữ chức vụ Bí thư Đảng bộ xã Trường Long Hòa (Trước đó, ông Lợi là Huyện Đội phó huyện Cầu Ngang điều chuyển về xã).

Trong thời điểm sau năm 1975, xã có cho cất Trường cấp 1 trên phần đất này, sau đó xây dựng lại thành Trường cấp 2, Chi ủy, Ủy ban nhân dân, Công an và Hợp tác xã, Trạm y tế xã được xây dựng liền kề. Diện tích đất trống còn lại, lực lượng Văn phòng và Công an xã có tận dụng để trồng khoai lang, khoai mì để ăn, trồng Bạch đàn và Dương để che mát. Năm 1981, sau khi chia tách xã Trường Long Hòa thành xã Dân Thành, xã Trường Long Hòa và xã Đông Hải, trụ sở Ủy ban nhân dân xã Dân Thành vẫn giữ nguyên trên phần đất này. Năm 1996, thực hiện việc kê khai đăng ký và đo vẽ bản đồ địa chính, Nhà trường đã kê khai đăng ký phần diện tích đang sử dụng thành thửa 163, tờ bản đồ số 6, diện tích 3.462m², loại đất DGD (Trường học), UBND xã Dân Thành kê khai thành thửa 162, diện tích 8783m², loại đất TSC (UBND xã). Đến năm 1998, Đảng ủy, UBND, Công an xã dời về ấp Láng Cháo tại vị trí hiện tại, trường học không còn sử dụng, phần đất sau khi di dời trụ sở các cơ quan, trường học thì bỏ trống không có ai sử dụng.

Đến ngày 10/10/2010, Ban Thường vụ Đảng ủy xã Dân Thành có biên bản họp Ban Thường vụ trả lại đất cho ông Võ Văn Nung (Mười Cửa), lý do ông Võ Văn Nung có đơn yêu cầu trả đất và trên cơ sở Giấy xác nhận ngày 05/01/2001 của ông Ngô Tấn Lợi về việc có mượn đất của ông Võ Thanh Liêm, ông Võ Văn Chuông để xây dựng trụ sở các cơ quan, Trạm y tế và trường học nên bà Trần Thị Áu tiến hành trồng cây Bạch đàn trên đất (bà Áu là em của ông Cửa và là con của bà Võ Thị Chiên).

Đến ngày 10/10/2015, Ủy ban nhân dân thị xã do ông Châu Hoàng Nghĩa, Phó Chủ tịch UBND thị xã đại diện; ông Phạm Thanh Bình, Bí thư Đảng ủy, ông Đào Văn Chính Chủ tịch UBND, ông Hà Văn Lên Chủ tịch UBMTTQ và ông Nguyễn Thanh Tòng Công - Chức địa chính – xây dựng xã Dân Thành, có biên bản thỏa thuận đổi đất với ông Võ Thành Cửa, nội dung: Ông Võ Thành Cửa đồng ý để lại phần đất hơn 6.000m², tọa lạc tại ấp Láng Cháo, xã Dân Thành để xây dựng trường THPT Dân Thành và xã Dân Thành cấp lại cho ông Võ Thành Cửa 02 nền nhà thuộc quỹ đất của xã quản lý (cấp trước một nền chiều ngang 5m x30m cặp tỉnh lộ 913, phía trên Bưu điện xã; còn một nền cấp sau); ông Võ Thành Cửa được bán căn tin khu vực trường học mà không nộp các khoản phí nào cho trường; đồng thời, Nhà trường phải chừa cổng thông với căn tin, không được hợp đồng với hộ khác để bán căn tin trong trường học; con của ông Võ Thành Cửa được làm bảo vệ của trường khi đưa vào hoạt động; UBND xã Dân Thành và UBND thị xã Duyên Hải tiếp tục giải quyết, thu hồi phần đất

bị lấn chiếm trả lại cho ông Cửa. Hiện nay, phần đất đã thỏa thuận đổi đất với ông Cửa đã xây dựng Trường THPT Dân Thành và đã tổ chức đo đạc, tạm giao cho ông Võ Thành Cửa 01 (một) nền đất cấp tỉnh lộ 913 (phía đông Bưu điện xã Dân Thành), diện tích 150m² nhưng chưa thực hiện được thủ tục giao đất cho ông Cửa.

1.3. Việc giải quyết các yêu cầu của ông Võ Thành Cửa:

Sau khi có Biên bản thỏa thuận ngày 10/10/2015, bà Âu bán số cây Bạch đàn mà bà đã trồng trên đất cho ông Hùng và ông Thừa, với số tiền bằng 6.000.000 đồng và bàn giao đất cho nhà thầu xây dựng trường học.

- Đối với yêu cầu cho con ông Cửa được làm bảo vệ của trường: Nhà trường đã có làm việc với ông Võ Quang Vinh (ông Vinh là con ông Cửa) để làm bảo vệ của trường, nhưng do mức lương thấp nên ông Vinh không đồng ý nhận việc. Do đó, Nhà trường đã hợp đồng với ông Trương Phước An làm bảo vệ cho đến nay.

- Đối với yêu cầu cấp lại cho ông Võ Thành Cửa 02 nền nhà thuộc quỹ đất của xã quản lý (cấp trước một nền chiều ngang 5m x 30m cấp tỉnh lộ 913, phía trên Bưu điện xã, còn một nền cấp sau): Hiện đã đo đạc, tạm giao cho ông Cửa 01 nền nhưng căn cứ Biên bản cuộc ngày 18/7/2016 của Ban Thường vụ Thị ủy thì trường hợp của ông Cửa là giao đất có thu tiền sử dụng đất. Diện tích đất giao cho ông Cửa nằm trong trường hợp giao đất có thu tiền không qua đấu giá quyền sử dụng đất là do vị trí đất của ông Cửa hiến cho Nhà nước về nguồn gốc, quá trình sử dụng không đủ điều kiện để công nhận quyền sử dụng đất cho ông Cửa. Đất trước khi Nhà nước bố trí sử dụng các công trình công cộng thuộc đất động cát, đất hoang hóa. Cả ông Liêm, ông Chuông, ông Cửa đều không có công khai phá, thời gian sử dụng ổn định. Việc sử dụng đất của Nhà nước là ổn định và được kê khai, đăng ký vào năm 1996. Xét thấy không có cơ sở cho rằng đất trên là của ông Liêm, ông Cửa nên việc cho rằng đất ông Cửa hiến cho Nhà nước là không đúng và không tiếp tục thực hiện giao cho ông Cửa 01 thửa đất ở tiếp theo.

- Đối với yêu cầu hủy ngày Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Trường Trung học phổ thông xã Dân Thành: Hiện nay, Trường chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên không có đối tượng để thực hiện yêu cầu của ông Võ Thành Cửa.

- Đối với yêu cầu giải thu hồi đất do các hộ dân lấn, chiếm để trả lại cho ông là không thể thực hiện được do không đúng quy định của pháp luật. Các hộ sử dụng đất đã thực hiện việc kê khai đăng ký, có hộ đã được cấp Giấy CNQSD đất theo quy định nên việc ông Cửa cho rằng đất có nguồn gốc của gia đình ông nên yêu cầu UBND thị xã Duyên Hải có trách nhiệm thu hồi, trả lại cho ông là không đúng và không có cơ sở để thực hiện.

1.4. Việc Ủy quyền của những người có liên quan cho ông Võ Thành Cửa:

Ngày 28/12/2010, UBND phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có xác nhận nội dung Giấy ủy quyền của ông Võ Thanh Liêm cho ông Võ Thành Cửa với nội dung ủy quyền là: "*Thay mặt Tôi (Võ Thanh Liêm)*

liên hệ đến cơ quan chức năng và người thân trong họ hàng làm thủ tục giấy tờ đất liên quan đến đất hương quả của tổ tiên để lại cho tôi tại ấp Láng Cháo, xã Dân Thành, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh”. Tờ ủy quyền vào tháng 9/2010 giữa ông Võ Thành Trung là anh của ông Cửa, ngụ phường 6, thành phố Trà Vinh cho ông Võ Thành Cửa (có xác nhận của UBND phường 6, thành phố Trà Vinh) và Tờ ủy quyền của bà Võ Thị Ứng là chị của ông Võ Thành Cửa (không có xác nhận của chính quyền địa phương) với nội dung là: “Do tuổi già, sức yếu, không có điều kiện canh tác đất nên cùng các con thống nhất giao số đất tọa lạc tại ấp Láng Cháo, xã Dân Thành cho em ruột là Võ Thành Cửa có đủ thẩm quyền quản lý số đất của cha tôi để lại”.

Căn cứ nội dung ủy quyền của ông Võ Thanh Liêm thì nội dung Biên bản thỏa thuận ngày 10/10/2015 chỉ thỏa thuận với cá nhân ông Cửa và việc giao đất cho một mình ông Cửa là chưa đúng về đối tượng trong trường hợp đất đủ điều kiện để bồi thường về đất, do ông Cửa không phải là đối tượng được hưởng 02 thửa đất được giao.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 22/11/2019, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã và các ngành có liên quan tổ chức đối thoại đối thoại với ông Võ Thành Cửa. Tại buổi đối thoại, ông Võ Thành Cửa không đưa ra chứng cứ gì mới làm thay đổi kết quả xác minh của cơ quan chức năng.

Đại diện các cơ quan tham dự đối thoại: Cơ quan Kiểm tra - Thanh tra thị xã, phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và Ủy ban nhân dân xã Dân Thành thống nhất với nội dung, kết quả xác minh và kiến nghị của Tổ xác minh tại Báo cáo 01/BC-TXM ngày 20/10/2019.

Người chủ trì kết luận:

1. Thống nhất nội dung đề xuất của Tổ xác minh tại Báo cáo số 01/BC-TXM ngày 20/10/2019 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Hiêm, địa chỉ khóm 1, phường 2, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

2. Về các nội dung khiếu nại của ông Võ Thành Cửa đã được giao xác minh, làm rõ cho thấy các yêu cầu của ông Cửa nêu trong Đơn khiếu nại ngày 01/8/2019 là không có cơ sở để xem xét giải quyết nên sẽ không công nhận nội dung khiếu nại của ông Võ Thành Cửa khiếu nại Công văn số 949/UBND-NC, ngày 12/7/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Duyên Hải về việc trả lời đơn khiếu nại của ông Võ Thành Cửa, ngụ ấp Đông Thành, xã Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

3. Giữ nguyên nội dung Công văn số 949/UBND-NC, ngày 12/7/2019 của Chủ tịch UBND thị xã Duyên Hải về việc trả lời đơn khiếu nại của công dân.

Sau cuộc đối thoại này, Chủ tịch UBND thị xã Duyên Hải sẽ ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại của ông Võ Thành Cửa theo đúng quy định.

IV. Kết luận

Phần đất đang xây dựng Trường THPT xã Dân Thành là đất Động cát, trong thời kỳ kháng chiến một phần diện tích dùng làm Nghĩa trang chôn cất liệt sỹ, phần còn lại là động hoang, không có ai sử dụng cho đến ngày giải phóng đất

nước. Cuối năm 1975, Nhà nước sử dụng làm trụ sở cơ quan, trường học, Trạm y tế, Hợp tác xã.

Năm 1981, sau khi chia tách xã Trường Long Hòa thành xã Dân Thành, xã Trường Long Hòa và xã Đông Hải nhà nước vẫn sử dụng trên phần đất này. Năm 1983, 1996, thực hiện việc kê khai đăng ký và đo vẽ bản đồ địa chính, nhà trường và UBND xã Dân Thành thực hiện kê khai đăng ký đất đai theo quy định. Đến năm 1998, Đảng ủy, UBND, Công an xã dời về ấp Láng Cháo tại vị trí hiện nay, trường học không còn sử dụng, phần đất sau khi di dời trụ sở các cơ quan, trường học thì bỏ trống không có ai sử dụng.

Việc xác định nguồn gốc đất là của ông Nho, ông Chuông có công khai phá, sử dụng là không có cơ sở, vì thời điểm từ trong chiến tranh và sau năm 1975, khu vực đất này vẫn là đất hoang; đối chiếu quy định của pháp luật về đất đai, căn cứ để xác định việc hộ sử dụng đất lâu dài, ổn định đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì trong trường hợp của ông Cửa, ông Liêm là không đủ điều kiện. Khu vực đất mà ông Chuông trước đây có sử dụng, đến nay là bà Âu, bà Dơi và ông Lớn đã kê khai đăng ký và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai. Vị trí đất hoang và sau này Nhà nước bố trí sử dụng, kê khai đăng ký nhưng ông Cửa, ông Liêm cho rằng là đất của gia đình là không đúng. Nên việc ông Cửa yêu cầu ban hành quyết định thu hồi đất của ông tại thửa đất 162, thửa 163 là không có cơ sở để thực hiện.

Căn cứ vào giấy xác nhận mượn đất ngày 05/01/2001 của ông Ngô Tấn Lợi nguyên Bí thư Đảng ủy xã Trường Long Hòa, nguyên Bí thư Đảng ủy xã Dân Thành và căn cứ vào kết quả xác minh thực tế thì phần đất đã xây dựng Trường THPT xã Dân Thành có nguồn gốc là của ông Võ Văn Lâu. Tuy nhiên, việc sử dụng đất của Nhà nước là liên tục từ năm 1975, có thực hiện việc kê khai, đăng ký chủ thể sử dụng đất vào năm 1983 và năm 1996.

Việc ông Lợi có xác nhận nguồn gốc đất của ông Lâu là chưa đúng, vì thực tế đất là đất hoang hóa nên việc Ban Thường vụ đảng ủy xã Dân Thành họp thống nhất trả lại đất cho ông Cửa là không phù hợp vì các lý do sau:

1. Đất đã được cơ quan Nhà nước sử dụng liên tục và thực hiện kê khai, đăng ký qua các thời kỳ.

2. Việc ông Cửa đòi lại đất là không phù hợp với quy định tại Khoản 2, Điều 10, Luật Đất đai 2003 và Khoản 5, Điều 26 Luật Đất đai 2013 quy định: *“Nhà nước không thừa nhận việc đòi lại đất đã được giao theo quy định của Nhà nước cho người khác sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách đất đai của Nhà nước Việt Nam dân chủ cộng hòa, Chính phủ Cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam và Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam”*.

Căn cứ Điều 50, Luật Đất đai 2003 và Điều 100, Luật Đất đai 2013 quy định: *“Điều kiện để xem xét việc sử dụng đất ổn định và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì các tổ chức đã sử dụng, kê khai trên các thửa đất*

này và đã sử dụng ổn định nên đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”.

Như vậy, theo quy định của pháp luật thì Nhà nước sẽ không giải quyết việc gia đình ông Cửa đòi lại đất mà ông cho rằng có nguồn gốc của gia đình ông là phù hợp theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp đất đủ điều kiện để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Cửa là không đúng về đối tượng. Việc bồi thường, hỗ trợ đất ở cho ông Cửa là không đúng quy định tại Điều 74, Luật Đất đai 2013 cụ thể như sau:

“1. Người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất nếu có đủ điều kiện được bồi thường quy định tại Điều 75 của Luật này thì được bồi thường.

2. Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất.

3. Việc bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất phải bảo đảm dân chủ, khách quan, công bằng, công khai, kịp thời và đúng quy định của pháp luật”.

Trong khi đó, Điều 75, Luật Đất đai năm 2013 quy định về điều kiện để được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đối với trường hợp là cá nhân, hộ gia đình như sau: *“Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không phải là đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi chung là Giấy chứng nhận) hoặc có đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này mà chưa được cấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 77 của Luật này; người Việt Nam định cư ở nước ngoài thuộc đối tượng được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam mà có Giấy chứng nhận hoặc có đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này mà chưa được cấp”.*

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp của ông Cửa không đáp ứng đủ các điều kiện như trên nên không đủ điều kiện để được Nhà nước bồi thường về đất hay bồi thường bằng tiền.

Như vậy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã trả lời nội dung khiếu nại của ông Võ Thành Cửa, ngụ ấp Đông Thành, xã Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh tại Công văn số 949/UBND-NC ngày 12/7/2019 và nội dung báo cáo số 01/BC-TXM ngày 20/10/2019 của Tổ xác minh về Kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Võ Thành Cửa, ngụ Đông Thành, xã Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh là đúng với quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Võ Thành Cua khiếu nại Công văn số 949/UBND-NC, ngày 12/7/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Duyên Hải về việc trả lời đơn khiếu nại của ông Võ Thành Cua, ngụ ấp Đông Thành, xã Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

b) Giữ nguyên nội dung Công văn số 949/UBND-NC, ngày 12/7/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Duyên Hải về việc trả lời đơn khiếu nại của ông Võ Thành Cua, ngụ ấp Đông Thành, xã Đông Hải, huyện Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Duyên Hải, thì ông Võ Thành Cua có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Thị ủy và HĐND - UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường, Trưởng Cơ quan Kiểm tra - Thanh tra, Thủ trưởng các ban, ngành thị xã có liên quan, Chủ tịch UBND xã Dân Thành và ông Võ Thành Cua chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*** Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Trà Vinh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- TT.TXU; TT.HĐND thị xã (b/c);
- Như Điều 3;
- Cổng thông tin điện tử (công khai);
- Khố NC;
- Lưu: VT, hồ sơ KN

CHỦ TỊCH *Cua*



Lê Vũ Phương